

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » сентября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 59, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1966 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 257,04 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 257,04 кв.м.; | 8. Количество квартир – 8; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 366,22 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 366,22 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	Не удовлетворительное	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные

				работы выполнены фондом капитального ремонта
	Спуск в подвал	Разрушение штукатурки на стенах, разрушение ступеней		Капитальный ремонт
	Перегородки, колонны в подвальном помещении	На кирпичной колонне обнаружены трещины, выпадение кирпичей. Установлены «маячки». Состояние стабильное. Изменений нет		Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое количество заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	пвх	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполнена замена внутридомовых электрических сетей		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	фундамент		вымывтый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7.	фасад	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
4.8.	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт

Подписи членов комиссии

 _____ Королькова И.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.